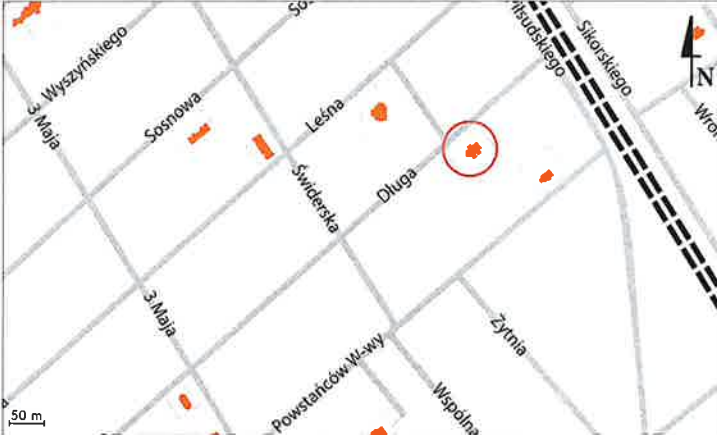


Lp. 11/a				3. Miejscowość WŁĄCZONO DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI	
WEZ		KARTA ADRESOWA ZABYTKU			
1. Nazwa Dom mieszkalny. Willa Rostkowskiego		2. Czas powstania pocz XX w.		Józefów	
7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym				4. Adres Długa 7A-B 05-420 Józefów obr. 44 działka 135	
 Widok od strony północno-zachodniej z ulicy Długiej. Fot. 2025				5. Przynależność administracyjna województwo mazowieckie powiat otwocki gmina Józefów	
 Widok od strony północno-zachodniej z ulicy Długiej. Fot. 2019		 Widok werandy od strony południo-wo-zachodniej. Fot. 2019		 Widok werandy frontowej od ulicy Długiej. Fot. 2019	
6. Formy ochrony					

Lp. 11/b

8. Historia, opis i wartości

Jeden z domów letniskowych należących do księdza Hipolita Rostkowskiego, który wedle przekazów lokalnych kupił posiadłość od Stanisława Reisswassera. Cztery lata po śmierci księdza, na 16 lipca 1920 wyznaczono licytację spadku po nim, która obejmowała «nieruch. wiejską „Świdry Małe” położoną w miejscowości letniczej Józefów – 2 dzies. 805 sąż. placu, 6 domów drewnianych parterowych, 1 domu parterowego murowanego». W 1934 roku na geodezyjnych planach zaznaczono na posesji Hipolita Rostkowskiego 5 domów, dwa na wydzielonej działce opisano jako własność Arona i Ruchli Spiro. Obecnie dom prywatny, częściowo zamieszkały. Domy Rostkowskiego wynajmowano zarówno polskim, jak i żydowskim organizatorom wypoczynku na pensjonaty dla dzieci, a miejsce nazywano Willą Rostkowskiego przy ul. Długiej.

Dom drewniany parterowy na podmurówce i podwalinie, z dwuspadowym dachem pokrytym papą, na planie wydłużonego prostokąta z 3 werandami jedną frontową i dwiema bocznymi. Elewacje oszalowane profilowanymi deskami ułożonymi naprzemiennie, frontowa 3-osiowa poprzedzona werandą z drzwiami flankowanymi szerokimi oknami, szczytowe 1-osiowe poprzedzone werandami, południowo-zachodnia oszklona, pas podokienny z deseczek wycinanych we wzór, pas nadokienny z krzyżakami pomiędzy słupami konstrukcji, weranda od północnej strony z wtórną szalówką nie zachowuje dawnego układu. Otwory okienne i drzwiowe w dużej części oryginalne.

Wartość historyczna związana jest z osobami, których inwestycje zapoczątkowały letniskowy rozwój osad wzdłuż linii Kolei Nadwiślańskiej. To Stanisław Reisswasser, wysokiej rangi urzędnik kolejowy, który pod koniec XIX w. kupił ponad 60 ha terenów ziemi po obu stronach rzeki Świder; ksiądz Hipolit Rostkowski – proboszcz w sąsiedniej Wiązownie w latach 1888-1916, oraz K. Rostkowski, który działał w Stowarzyszeniu Miłośników Józefowa i być może zarządzał majątkiem księdza.

Dom jest przykładem wczesnej drewnianej zabudowy Józefowa o niedużych gabarytach, stanowi część większej całości. Pojęcie „willi” obejmowało duży teren, na którym pośród roślinności stało kilka niedużych domów. W tym sensie domy Rostkowskiego to ślad realizacji koncepcji przestrzennej letniska. Budynki zachowały oryginalną bryłę, konstrukcję i skromny detal architektoniczny który stanowi jego wartość artystyczną. Wartością naukową jest autentyczność substancji.

Źródła: Plany Bema, Wydż. Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Otwocku; Prasa warszawska i otwocka 1900-1939. APW O. w Otwocku, Hipoteka w Otwocku, j.335

9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko

4 czerwca 2025

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków